

ПРОТОКОЛ решения

собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования до «28» ноября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 403, из них жилых 314.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 17569 кв.м., из них жилых – 14726,6 кв.м

В голосовании приняли участие собственники 224 помещений общей площадью 10868,1 кв.м, что составляет 61,86% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Баландину Оксану Анатольевну (кв. № 62)

94,1% ЗА

1,6% ПРОТИВ

4,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баландину Оксану Анатольевну (кв. № 62).

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Круглов Александр Александрович	57, 59	94,0%	0,8%	4,5%
Избрание счетной группы				
Константинова Валентина Олеговна	258	94,7%	1,6%	4,4%
Пайтян Захар Спартакович	291			
Чернышева Оксана Сергеевна	5			

Принято большинством голосов: Избрать секретаря Круглова Александра Александровича, счетную группу Константинову Валентину Олеговну, Пайтян Захара Спартаковича, Чернышеву Оксану Сергеевну

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.2 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	1,1%	4,2%	91,7%
Управление управляющей организацией	97,8%	0,4%	1,8%

Принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД, расположенный по адресу: МО, г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, к.2 - Управление управляющей организацией

4. Выбрать управляющую организацию

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	96,5%	0,8%	2,3%

Принято большинством голосов: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК-Стройпромавтоматика»

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 человек.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Круглов Александр Александрович	57, 59	93,3%	1,6%	4,7%
Бабушкина Наталья Олеговна	83			
Макарчук Илья Александрович	175, 179			
Очкина Мария Викторовна	248			
Константинова Валентина Олеговна	258			
Баландина Оксана Анатольевна	62			

Принято большинством голосов: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек – Круглова А.А., Бабушкину Н.О., Макарчук И.А., Очкину М.В., Константинову В.О., Баландину О.А.

6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Баландина Оксана Анатольевна	62	93,3%	1,6%	5,1%

Принято большинством голосов: Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Баландину О.А.

7. Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	97%	0,3%	2,7%

Принято большинством голосов: Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля.

Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	98,9%	0,3%	0,8%;

Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Интернет ресурс ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

9. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	98,6%	0,7%	0,7%

Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

10. Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений Совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	97,7%	1,3%	1%

Принято большинством голосов: Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений Совета многоквартирного дома - на официальном сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

11. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте УК и подписываемую собственниками.	96,5%	1,8%	2,1%

Принято большинством голосов: Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика».

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12. Принятие решения по охране.			
Оставить охрану	84,7%	6,6%	8,6%
Ограничить сроком на 1 год	12,5%	6,1%	81,4%

Принято большинством голосов: Оставить охрану.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13. Принятие решения об установке ограждения внутреннего двора между корпусами и включении его в общедомовое имущество.			
Установить ограждение	93,9%	2,3%	3,8%

Принято большинством голосов: Установить ограждение внутреннего двора между корпусами и включить его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14. Принятие решения об установке запорного устройства на входных дверях в подъезды и включении его в общедомовое имущество.			
Установить запорное устройство	97,5%	0%	2,5%

Принято большинством голосов: Установить запорное устройство на входных дверях в подъезды и включить его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15. Принятие решения о вывозе строительного мусора.			
Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора	95%	1,6%	3,4%

Принято большинством голосов: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора.

Дата составления протокола «30» ноября 2015 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

Баданина / Душев
Кайтэн ЗС / Душев
Константинова В.С.
Серебрякова В.С.